

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ФИРМЕ МОНТИВЕСТ а.д. БЕОГРАД ЗА 2010. ГОДИНУ

I ОПШТИ ПОДАЦИ		
1	Пословно име: Седиште и адреса: Матични број: ПИБ:	Монтивест а.д. за инжењеринг, пројектовање, изградњу, посредовање и трговину Београд, Чернишевског 2а 7018045 100293947
2	Website: e-mail адреса:	www.montinvest.co.rs mi@montinvest.co.rs
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	247 /2005 24.01.2005.
4	Делатност (шифра и опис)	4120 Изградња стамбених и нестамбених објеката
5	Број запослених (на дан 31.12.2010. године)	92
6	Број акционара (на дан 31.12.2010. године)	169
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2010. године)	
	<i>Пословно име правног лица / Име и презиме</i>	<i>Број акција</i> <i>% учешћа</i>
	Пр.за пројек.инж.пром.робе Ковинг доо Н.Београд	2.794 11,70
	Уникредит банк Аустрија а.г.	2.714 11,36
	Банка Копар	2.277 9,53
	Делта Ђенерали осигурање а.д.Нови Београд	2.133 8,93
	Делта брокер а.д. Београд	1.676 7,02
	Рајфајзен Ријека	1.253 5,24
	Рајфајзен Љубљана	1.146 4,8
	Рајфајзен Загреб	850 3,56
	АХХА Ретиремент лтд	799 3,34
	Комерцијална банка Београд	743 3,11
	НЛБ банка Нови Сад	606 2,54
8	Вредност основног капитала	194.226 хиљада рсд
9	Број и врста издатих акција: Номинална вредност акције: CFI код: ISIN број:	23 890 обичних акција 8.130 ESVUFR RSMOINE68562
10	Подаци о зависним друштвима:	Гемонт ГмБХ Минхен, МОИН д.о.о. Београд
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2009. годину:	ПКФ Палмира Тољатија 5/III Нови Београд
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:	Београдска берза Нови Београд, Омладинских бригада 1

II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА			
1	Управни одбор		
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2010.</i> <i>Исплаћени нето износ накнаде у 2010.(РСД)</i>
	Томислав Симовић, Београд	Доктор техничких наука, генерални директор Монтивест-а а.д. члан УО Савеза Енергетичара.	25 0,1 310.508
	Алеш Шкерлак, Љубљана	Дипломирани економиста, запослен у Алта скупина д.д., члан УО Алта скупина д.д., Алта Инвест д.д., Алта Склади д.д., Енергомонтажа а.д.	/ / 310.508
	Горан Бошковић, Београд	Инж. организационих наука, главни брокер Делта брокер-а ад Београд, члан УО ДЗУ Делта Инвестментс ад Бгд., УО Икарбус ад Земун, УО Делта Генерали осиг. АДО Подгорица	/ / 310.508
	Горан Милићевић, Београд	Магистар економије, извршни директор за макетинг у Комерцијалној банци а.д. Београд, члан УО Сава осигурања	/ / 310.508
	Бојан Радуловић, Београд	Дипломирани економиста, директор фирме "Ковинг" д.о.о. Београд	/ / 310.508
	Александар Цветковић, Београд	Дипломирани инжењер машинства, заменик генералног директора Монтивест-а а.д.	65 0,27 310.508
	Богосав Јанковић, Београд	Дипломирани инжењер грађевине, члан УО Енергопет-а.	/ / 185.581

2	Надзорни одбор
---	----------------

Име, презиме и пребивалиште	Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава	Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2009.	Исплаћени нето износ накнаде у 2010.(РСД)
Мачковић Стево, Београд	Дипломирани инжењер машинства, директор друштва Водотерма а.д. Београд	/ /	186.303
Ђорђевић Весна, Београд	Дипломирани економиста, директор сектора извршних послова Хипо-Алпе-Адриа банке а.д. Београд	/ /	186.303
Стојановић Душко, Београд	Дипломирани правник, адвокат	/ /	186.303
3	Писани кодекс понашања		

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2010. годину	Иако, током 2010. године нису реализовани постављени циљеви пословне политике, јасно је да је Друштво сачувало свој стваралачки потенцијал и способност да у бољим условима остварује и боље резултате.	
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2010. години	У 2010. години остварен је укупан приход у износу 792.720 хиљ. динара, укупан расход у износу 728.515 хиљ. динара и исказана бруто добит у износу 64.205 хиљ. динара. После покрића пореза из добити и корекције за одложене пореске приходе, нето добит је 57.984 хиљ. динара; коригујући нето добит добитом из ревалоризационих резерви формира се добит за расподелу у износу 62.182 хиљ. динара. У структури прихода највеће учешће имају пословни приходи (78,6%), и то су углавном приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту. У структури укупних расхода највеће учешће имају пословни расходи (84,38%). Солвентност = пословна имовина/дугороч. резервисања и обавезе = 3,61 Ликвидност = обртна имовина / обавезе = 2,41 Економичност = пословни приходи / пословни расходи = 1,01	
	Принос на укупан капитал (пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	0,73%	
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %	6,67%	
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	9,30%	
	Степен задужености (дугор. резервисања и обавезе /укупна пасива) %	27,63%	
	I степен ликвидности (готовина и готов. еквиваленти/ краткорочне обавезе)	0,41	
	II степен ликвидности (кратк. Потраж. пласмани и готовина/крат. обавезе)	1,25	
	Нето обртни капитал (обртна имовина- краткорочне обавезе- одлож. порес. обав.) хиљ. РСД	335.422	
	Цена акција	Највиша цена је била 13.000 рсд а најнижа 10.605 РСД	
	Тржишна капитализација	261,476 хиљ. РСД	
	Добитак по акцији	2.427,12 РСД	
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	2008. година	/ /
		2009. година	/ /
		2010. година	/ 23.890 РСД
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	/	
4	Промене веће од 10% у односу на претходну годину :		
	Дугорочни финансијски пласмани	Повећање од 64,38% је резултат приписане добити код Јубмес банке и свођење вред	
	Залихе	Повећање од 412,37% је резултат улагања у изградњу стамбених објеката	
	Нематеријална улагања	Смањење од 0,98% је резултат амортизације	
	Стална средства намењена продаји		
	Краткорочна потраживања пласмани и готовина	Смањење од 22,69% се односи на смањење готовине и више пл. Пореза на добит	
	Нераспоређени добитак	Повећање од 24% је резултат пословања друштва	
	Дугорочна резервисања и обавезе	Повећање од 65% се односи на примљене авансе за станове	
	Нето добитак	Повећање од 24% је резултат остварене добити	
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	/	
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	/	
7	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе		
	Набављена компјутерска опрема	708 хиљ. РСД	
8	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	/ /	
9	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја		
	Редовна седница Скупштине акционара 28.06.2011. год. Објављена у Привредном Прегледу 12.07.2011. год.		
	Конститутивна седница Управног одбора одржана 28.06.2011. године, за генералног директора изабран Александар Цветковић.		
10	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени		

IV ОСТАЛО

У Београду, 11.08.2011. године

Генерални директор
Александар Цветковић